

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Солнечногорская, 11 с 1 января 2015 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2127,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2127,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	31045	1,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26956	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4090	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	44691	1,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25711	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		18980	0,74
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3829	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3829	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39457	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		39457	1,55

VI.	Благоустройство.		207093	8,11
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		94928	3,72
1.1.	Уборка территории в зимний период		34619	1,36
	Подметание свежеснегосвалившегося снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1094,39	0,04
	Сдвигание свежеснегосвалившегося снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	7463,17	0,29
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в суткт в дни без снегопада	4416,30	0,17
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1312,30	0,05
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20332,60	0,80
1.2.	Уборка территории в летний период		48262	1,89
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки;	35599,03	1,39
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	8621,64	0,34
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4041	0,16
1.3.	Механизованная уборка	<i>2 раза в год</i>	12048	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		24427	0,96
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	11635,69	0,46
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутству	2 раза в месяц	12530,75	0,49
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	2 раза в месяц	0,00	0,00
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	260	0,01
3.	Дератизация, дезинсекция	1 раз в месяц	1549	0,06
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	38201	1,50
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	47987	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		137215	5,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69878	2,74

VII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	91392	3,58
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24349	0,95
Стоимость услуг, облагаемых НДС		67042	2,63
Себестоимость работ и услуг		417507	16,36
Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	41751	1,64
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		41751	1,64
Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		459258	17,99
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		214231	8,39
Стоимость услуг, облагаемых НДС		245027	9,60

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова